

Brf Lilla Fylleryd

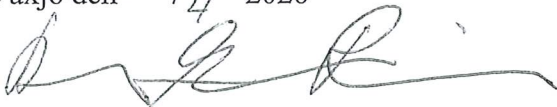
Org nr 769629-7915

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie föreningsstämma den 15/4 2026. Styrelsens förslag till vinstdisposition godkändes av stämman.

Växjö den 27/4 2026



Joacim Markman Rikman

Brf Lilla Fylleryd

Org nr 769629-7915

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen för Brf Lilla Fylleryd härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025, vilket är föreningens tionde räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2015-10-07 fastigheten i Växjö Gårdsby- Fylleryd 2:3 Växjö kommun.

Föreningen består av 5st lägenheter, förråd och miljöhus vilka byggdes under 2017, med första inflyttning samma år.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 5 medlemmar.

Styrelsen

Joacim Martinsson Rikner(ordförande)
Louise Jonsson
Giselle Giragossian

Mimmi Bylander
Johanna Wolfner

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Per Magnusson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar daterade 2019-05-26 har registrerats hos Patent- och Registreringsverket.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat -4.549 jämte en ansamlad förlust på -172.821, tillsammans -177.370 balanseras i ny räkning.

	2025	2024
<u>Flerårsöversikt</u>		
Årsavgift per kvm	636 kr	621 kr
Skuldsättning per kvm	9.422 kr	9.528 kr
Räntekänslighet %	15	15
Sparande/m ²	0	0

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Årsavgifter		356.259	348.000
Övriga rörelseintäkter		<u>25.398</u>	<u>50.053</u>
		381.657	398.053
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		109.416	118.504
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>112.320</u>	<u>112.320</u>
		221.736	230.824
Rörelseresultat		159.921	167.229
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4.107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 168.577</u>	<u>- 272.804</u>
		- 164.470	- 272.804
Resultat efter finansiella poster		-4.549	-105.575
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-4.549</u></u>	<u><u>-105.575</u></u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark	2	<u>13.484.440</u>	<u>13.596.760</u>
		13.484.440	13.596.760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6.801	5.800
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		6.801	5.800

Kassa och bank

<u>170.774</u>	<u>143.546</u>
170.774	143.546

SUMMA TILLGÅNGAR EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>13.666.015</u>	<u>13.746.106</u>
-------------------	-------------------

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<u>8.500.000</u>	<u>8.500.000</u>
Inbetalda insatser	8.500.000	8.500.000

Fritt Eget kapital

Balanserad vinst	-172.820	-67.246
Årets resultat	<u>-4.549</u>	<u>-105.575</u>
	-177.369	-172.821

Långfristiga skulder

Lån	<u>5.276.590</u>	<u>5.335.590</u>
	5.276.590	5.335.590

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	8.720	8.720
Övriga skulder	3.141	10.245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>50.933</u>	<u>64.375</u>
	62.794	83.337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>13.666.015</u>	<u>13.746.106</u>
-------------------	-------------------

POSTER INOM LINJEN

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

NOTER

<u>Not 1 Personalkostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medelantalet anställda	0	0
<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<u>Not 1 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar</u>		
Styrelsearvode	0	0
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<u>Not 2 Byggnader</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärde	14.400.000	14.400.000
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	14.400.000	14.400.000
 <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Ingående avskrivningar	803.240	690.920
Årets avskrivningar	<u>112.320</u>	<u>112.320</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	915.560	803.240
	<u>13.484.440</u>	<u>13.596.760</u>

Not 3 Poster inom linjen

2025

2024

Ställda säkerheter

0

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

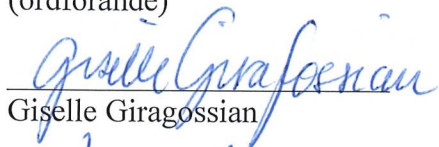
Växjö den ¹⁵/₄ 2026



Joacim Martinsson Rikner
(ordförande)



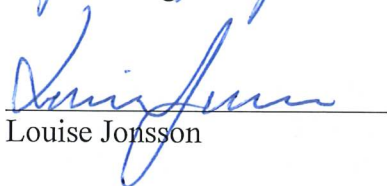
Mimmi Bylander



Giselle Giragossian



Johanna Wolfner



Louise Jonsson

Min revisionsberättelse har avgivits den ¹⁵/₄ 2026



Per Magnusson

KASSAFLÖDESANALYS

	2024	2025
Resultat	- 105.575	- 4.549
Avskrivningar	+ 112.320	+ 112.320
Internt tillförda medel	+ 6.745	+107.771
Ökning av kortfristiga fordringar	- 5.800	-1.001
Minskning av kortfristiga skulder	- 6.003	-20.543
Amortering av lån	- 66.210	-59.000
Investeringar	0	0
Minskning/Ökning av likvida medel	- 71.268	+27.228
Likvida medel		
Vid årets början	- 214.814	-143.546
Vid årets slut	+ 143.546	+170.774
Förändring	- 71.268	+27.228

REVISIONSBERÄTTELSE

För

Bostadsrättsföreningen Lilla Fylleryd

Org nr 769629-7915

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltning på grundval av min revision.

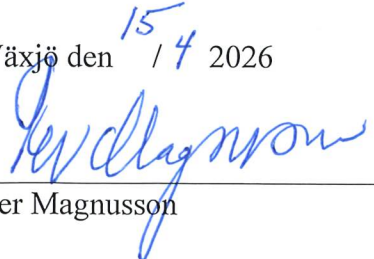
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, bokföringslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar.

Styrelsens ledamöter har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för perioden.

Växjö den 15 / 4 2026


Per Magnusson